

Мэру Г. Москва С.С. Собянину



от \_\_\_\_\_

Ответ прислать: \_\_\_\_\_

**Уважаемый Сергей Семенович!**

**В свете строительства анонсированного линейного объекта Ленинградское шоссе – Третья Магистральная улица, позвольте поделиться с Вами рядом предложений по конструктивному решению возникшей проблемы в связи с прокладкой скоростной автомагистрали Первого класса через спальный район по Пятому Войковскому проезду, по улице Адмирала Макарова и по территории ООЗТ Покровское Стрешнево (съезд/заезд с Ленинградского шоссе на Волоколамское шоссе/ с Волоколамского на Ленинградское ш).**

### **Проблемы, возникающие при строительстве:**

- 1) Спальный район по Пятому Войковскому проезду не предназначен под проект такого масштаба (физически не хватает места: от основания насыпи МЦК до стен домов расстояние составляет от 42 до 50 м). При возведении автотрассы окна жилых помещений окажутся в 5 – 10 м от автодороги, что не позволит созданию здоровой и комфортной среды обитания населения, предупреждению экологически обусловленных заболеваний и обеспечению возможности ведения здорового образа жизни в черте микрорайона.
- 2) Предлагаемые шумозащитные окна не решат проблему, так как в домах естественная, а не принудительная вентиляция, что может стать еще и серьезной проблемой для домов с газовым оборудованием. В соответствии с п.5.1 Утвержденного свода правил «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» Приказа от 05 декабря 2018 № 789/пр Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ установку газовых плит в жилых домах следует предусматривать в помещениях кухонь, имеющих вытяжной вентиляционный канал, окно с форточкой или другим устройством, предусмотренным в окне для проветривания. А с учетом того, что эффективность от приточного клапана снижается в весенне-летне-осенний период, подобный вариант проветривания недопустим с точки зрения норм безопасности использования газового оборудования в жилых помещениях в МКД. Принцип работы приточного клапана основан на физическом явлении: холодный воздух с улицы более плотный, чем тёплый в помещении. Эта разница в плотности создаёт естественную тягу, которая втягивает свежий воздух с улицы через щели, искусственно созданные клапаном. Устройство работает только от +5 °С и ниже. Если температура на улице выше, приток воздуха прекращается. Соответственно повышается риск взрывоопасности газового оборудования в непосредственной близости от потока машин в 5-10 м)
- 3) Компенсационные меры, заявленные городом в соответствии с 58 ФЗ в контексте об отказе от проведения публичных слушаний по проекту при условии проведения компенсационных мер должны быть расширены: помимо шумозащитных окон, должны устанавливаться кондиционеры для осуществления принудительной вентиляции в помещениях во избежание взрыва в случае утечки газа в домах с газовым оборудованием.
- 4) Почвы: мы стоим на бывших болотах с высоким уровнем грунтовых вод и высокопучинистых грунтах. В межсезонье «гуляют» фундаменты домов. На стыке сезонов зима – весна в квартирах наблюдается перекося дверей, например. При прохождении тяжелых составов по МЦК ощущается вибрация в домах даже второй линии от ж/д путей. В настоящий момент решить вопрос строительства линейного объекта, конечно, возможно. Но никто не сможет гарантировать устойчивость насыпи МЦК и близстоящих МКД.  
Кроме этого, возможны проблемы в процессе эксплуатации линейного объекта по ряду причин: наличие на проектируемой территории подтопляемых зон, высокого уровня залегания грунтовых вод, проблем неустойчивой геологической среды;  
 возможные оползневые процессы, из-за наличия карстово-суффозных участков, территорий затопления или подтопления;  
 наличие иных участков, имеющих угрозу оползня, также влекущих за собой опасность для будущей магистрали и зданий рядом с ней;

- ▲ проблем вибрационного воздействия от железной дороги (магистраль должна будет пройти в непосредственной близости от МЦД-2 и МЦК), что также негативно отразится на устойчивости эстакады, по которой пройдет будущая магистраль;
- 5) Мостовое сооружение между Пятым Войковским и Светлым проездом через МЦД Рижской ж/д попадает на территорию, где под землей находится некое подземное сооружение, о чем свидетельствуют многочисленные оголовки вентиляции на поверхности. И по заверениям старожилов туда, под землю со стороны снесенного Хлебзавода № 28 заезжали грузовики в 1970-80х годах прошлого столетия.
  - 6) При строительстве заезда на Ленинградское шоссе вдоль домов Ленинградское ш., 25, 29 и прочие вынужденно перекроют движение с Никольского тупика, что осложняет выезд для жителей ЖК Северный Парк, Лебедь и Твид Парк, а так же ограничивает подъезд к парковке у парка Покровское Стрешнево у бывшего бассейна ЦСКА ВМФ, ограничивает подъезд спецтехники к дамбе Канала им Москвы, которая является стратегическим объектом города.
  - 7) При строительстве заезда на Ленинградское шоссе вдоль домов Ленинградское ш., 25, 29 и прочие нарушается движение общественного транспорта и убираются подземные переходы, что нарушает планировочные решения использования переходов в пешей доступности. Подъезд к школе № 1250 значительно осложняется как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте
  - 8) При строительстве заезда на Ленинградское шоссе вдоль домов Ленинградское ш., 25, 29 и прочие Обеспеченность района Ленинградское ш, д25 -30 объектами технического обслуживания транспортных средств не соответствует действующим нормативам, так как будет демонтирована АЗС «Нефтьмагистраль», вблизи станции МЦК Балтийская, что снизит доступность АЗС для владельцев автомобилей. На основании вышеизложенного следует сделать вывод о невозможности размещения транспортной развязки на данном участке без нарушения статьи 34 Градостроительного кодекса РФ «Порядок установления территориальных зон» с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.
  - 9) При строительстве съезда с Ленинградское шоссе на Волоколамское шоссе по рекреационной зоне парка нивелируется заявленная Вами концепция создания пяти парков в одном во время реабилитации ООПТ Покровское Стрешнево в 2022-2023 гг: рекреационного, спортивного, природного, исторического, прогулочного. Проведение линейного объекта по рекреационной зоне (предназначение: отдых и оздоровление) парка перестает соответствовать стандартам и своему назначению, что не соответствует заявленной Стратегии Экологической Доктрины города на период до 2030 года.
  - 10) При строительстве съезда с Ленинградское шоссе на Волоколамское шоссе по рекреационной зоне парка Покровское Стрешнево перекрываются входы в парк со стороны рекреационной зоны парка, что негативно скажется на обеспечении социально гарантированного минимума условий для кратковременного повседневного отдыха населения за счет достижения 100 % обеспечения населения территориями рекреационного использования для повседневного отдыха в радиусе пешеходной доступности (Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2007 г. N 825-ПП О Схеме рекреационного использования территорий природного комплекса города Москвы (с изменениями от 30 сентября 2008 г.)
  - 11) При строительстве съезда с Ленинградское шоссе на Волоколамское шоссе по рекреационной зоне парка Покровское Стрешнево перекрываются входы в парк со стороны рекреационной зоны, что полностью перекрывает доступ к рекреационной зоне парка не только для жителей района, но и для гостей парка из других районов г. Москва в контексте проеденной реконструкции ТПУ Стрешнево, что нарушает действующее законодательство г. Москва по гарантированному предоставлению условий для повседневного кратковременного отдыха населения, как в радиусе пешеходной доступности от жилья, так и для «дневного населения» и многочисленных гостей столицы, так как парк Покровское Стрешнево – уникальное место в Москве, обладающее:
    - объектом культурного наследия федерального значения (Усадьба Стрешневых-Глебовых) • памятником природы (родник «Царевна Лебедь»),
    - уникальной заповедной зоной с эко тропой
    - памятником ландшафтного искусства (аллеи шаровидных ив).
  - 12) При строительстве съезда с Ленинградское шоссе на Волоколамское шоссе по рекреационной зоне парка Покровское Стрешнево не учитываются нормируемые объекты. С учетом с установленными в законном порядке предмета охраны объектов культурного наследия на территории ООПТ ПИП Покровское Стрешнево нарушается:
    - Территория ОКН памятников федерального и регионального значения
    - Охранная зона (ОЗ)
    - Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

- 13) При строительстве съезда с Ленинградское шоссе на Волоколамское шоссе по рекреационной зоне парка Покровское Стрешнево нарушается водоохранный статус реки Чернушка (протекает с северо-востока на юго-запад природно-экологической территории, образуя каскад из семи прудов антропогенного происхождения):
  - 1) нарушено положение о водоохранной зоне в 50 м (ст 65 Водного Кодекса РФ) . по причине изъятия водных объектов со снятием обременений в пользу Концессионера с правом возведения объектов капитального строительства в том числе и линейного объекта - высокоскоростной магистрали 1 класса без учета санитарных разрывов, зон рассеивания вредного воздействия на окружающую среду от строительства и эксплуатации выше обозначенного линейного объекта.
  - 2) Нарушены Виды разрешенного использования ЗУ в рекреационной зоне ООПТ ПИП Покровское Стрешнево, в частности, код 9.0 согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».
- 14) При строительстве съезда с Ленинградское шоссе на Волоколамское шоссе по рекреационной зоне парка Покровское Стрешнево перекрываются въезды для беспрепятственного проезда спецтехники на случай пожаров или террористической опасности на территории рекреационной зоны парка Покровское Стрешнево, что абсолютно не соответствует заявленному регламенту Требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и паспорту безопасности объекта (утв. Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015г. №272).
- 15) При строительстве съезда с Ленинградское шоссе на Волоколамское шоссе по рекреационной зоне парка Покровское Стрешнево наземным способом или же, как в одном из писем от МКА, пришло сообщении, что допустимо обустройство автодороги в форме насыпи во избежание перекрытия входа в парк, возможно обустройство подземных переходов, либо проколов в насыпи для обустройства пешеходного прохода. Однако, подземный переход при нерешенной проблеме с закладчиками и наркоманами в Москве, создание подземного перехода с низким потоком движения пешеходов в парке создает благодатную почву для убийств, ограблений, изнасилований в условиях замкнутого пространства пешеходного подземного перехода, куда полиция или скорая быстро доехать даже не сможет по причине закрытия всех въездов со стороны Волоколамского шоссе, Пятого Войковского проезда, Никольского тупика, со стороны Адмирала Макарова.
- 16) При строительстве съезда с Ленинградское шоссе на Волоколамское шоссе по рекреационной зоне парка Покровское Стрешнево предполагается порубка 5 га из 200 га зеленых насаждений, внушительный массив запечатывания почвы, попадание стоков с полотна дороги в почву, засыпка части каскадных прудов, эмиссия вредных веществ, вибрация и интенсивное акустическое загрязнение в зоне отдыха и оздоровления, что негативно скажется на здоровье людей и приведет к неминуемой деградации природно-экологической зоны лесопарка. Что в свою очередь скажется негативно на общей экологической ситуации в мегаполисе, так как Москва отрезана от внешнего природного ландшафта и воспроизводит способность к жизнедеятельности исключительно за счет внутренних ресурсов, коими являются природно-экологические зоны города. Уничтожение природно-экологического каркаса мегаполиса не соответствует Международным стандартам Программ ООН ХАБИТАТ и ЮНЕП, Основ государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, Плана по реализации Основ государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, а так же целям, задачам и принципам экологической политики города Москва на период до 2030 года
- 17) При строительстве съезда с Ленинградское шоссе на Волоколамское шоссе по рекреационной зоне парка Покровское Стрешнево наземным способом в районе Пятого Войковского проезда перекрывается сток ливневых вод в весенне-летне-осенний период или солевых масс в зимний период, которые стекают по рельефу со всего района от Ленинградского шоссе в Красногорский ручей со сбросом на рельеф, так как наземная автотрасса пройдет перпендикулярно по отношению к потоку воды, что приведет к подмыву самого дорожного полотна и насыпи.

### **Возможное решение:**

- 1) Отказаться от проведения участка автомагистрали Ленинградское ш – Третья Магистральная улица по улице Адмирала Макарова, Пятому Войковскому проезду и по территории парка Покровское Стрешнево
- 2) Повести поперечную связь УДС от проезда Черепановых до Новопетровского проезда. С Новопетровского проезда вывести ее вторым уровнем над Ленинградским шоссе (по принципу шут-дорог в Токио, где уже давно отказались от экстенсивного освоения площадей города под удс) до моста Победы, который требует срочного ремонта. Вероятно, Мост Победы необходимо возвести заново и водрузить на нем статуи победителей уже после полного обновления и реконструкции. Мост Победы давно представляет из себя бутылочное горлышко как при движении из центра, так и в центр и даже не в пиковые часы. Далее двигаемся к развязке между Ленинградским ш и Волоколамским ш.

- 3) Слабым местом является здание Гидропроекта. Но возможно для нужд города имеет смысл перенести институт в другое место. Тем более, то в настоящий момент здание института выставлено на торги. При сносе здания Института Гидропроекта освобождается зу под обустройство и строительство поворота с Ленинградского шоссе на Волоколамское.
- 4) Далее ведем по Волоколамке и «перепрыгиваем» через МЦК на Волоколамский проезд, и далее платная автотрасса движется уже по внешнему контуру МЦК, где преимущественно располагаются либо промзоны, либо удаленность от жилых помещений составляет не менее 50 м.

### **Преимущества:**

- 1) Сохраняем природно-экологический парк Покровское Стрешнево, за что многие москвичи скажут Вам огромное спасибо.
- 2) Избегаем втискивания проекта в узкое и непригодное для проекта такого масштаба, пространство улиц Адмирала Макарова и Пятого Войковского проезда.
- 3) Избегаем проблем с ливневкой в районе Войковских проездов и, возможно, подмыва насыпи МЦК
- 4) Вместо заявленных пяти мостовых сооружений (см ППТ) прокладываем только три (с Новопетровского проезда на Ленинградское ш, мост Победы, мост через МЦК у станции МЦК Панфиловская, от Волоколамского ш к Волоколамскому проезду)
- 5) Избегаем возможного отселения жильцов в случае признания их домов аварийными по причине критической близости возводимого объекта к стенам МКД на Пятом Войковском проезде и улице Адмирала Макарова.
- 6) Избегаем порубки скверов и зеленых насаждений в районе улиц Адмирала Макарова, Пятого Войковского проезда, Ленинградского ш дом 21, 25, 26, 29, 30 и прочих
- 7) Избегаем технического решения проблемы с подземным помещением на Светлом проезде
- 8) Избегаем непредсказуемого поведения пучинистых грунтов на Пятом Войковском и по территории парка Покровское Стрешнево во время эксплуатации объекта
- 9) Проводим объект по широкому пространству без ограничений в количестве полос и без претензий со стороны населения, которое не окажется, как на Пятом Войковском проезде и улице Адмирала Макарова в критической близости от дороги
- 10) Избегаем проблем с необходимостью обустройства подземных переходов, переноса остановок общественного транспорта, сноса бензоколонки, которой пользуются жители близлежащих домов, обустройства выезда с Никольского тупика.
- 11) Избегаем важной проблемы доступа спецтранспорта в рекреационную зону парка со стороны Пятого Войковского, со стороны Адмирала Макарова и со стороны Волоколамского шоссе
- 12) Избегаем необходимости переноса трамвайных путей и порубки старовозрастных лип на Волоколамском шоссе
- 13) Избегаем коллапса автодвижения на Волоколамском шоссе на момент строительства и время эксплуатации с учетом вечной пробки на Волоколамском шоссе из-за бутылочного горлышка в тоннеле под каналом. Добавив туда еще поток машин с Ленинградского шоссе, Волоколамское шоссе превратиться в гигантский паркинг, а не магистраль. А при выводе движения сразу на Волоколамский проезд, минуя скопление машин в преддверии пробки перед тоннелем под каналом, решается проблема пробки на самой платной трассе. Там два ряда будут стоять на съезд перед Волоколамским шоссе.
- 14) Избегаем коллапса автомобильного движения из-за добавления в поток машин на Ленинградском шоссе. Пробка формируется от Парка Дружбы до МКАД и далее по вылетному шоссе.

**Уважаемый Сергей Семенович!**

**Просим Вас рассмотреть наши предложения по внесению изменений в проект автомагистрали по концессии Ленинградское шоссе – Третья Магистральная улица на участке Пятого Войковского проезда и ООЗТ ПИП Покровское Стрешнево и повести автомагистраль в обход 5го Войковского проезда, ООЗТ (ООПТ) ПИП Покровское Стрешнево, улицы Панфилова, ул. Адмирала Макарова и Светлого проезда.**

- Учесть репутационные риски, усложненные технические задания в реализации первичного проекта, а также возможные негативные последствия как для экологической обстановки в городе, так и ухудшение транспортной обстановки как на Ленинградском шоссе, так и на Волоколамском шоссе.
- С учетом того, что ул. Адмирала Макарова, Пятый Войковский проезд представляют из себя спальный район с плотной жилой застройкой, то уход на Ленинградское шоссе до развилки с Волоколамским шоссе по территории, где жилые дома в любом случае расположены вдоль трассы с интенсивным движением, а далее по Ленинградскому проспекту в основном располагаются нежилые дома ( в основном НИИ, МАИ, Синергия, офисные здания), это вряд ли негативно скажется на уровне жизни людей, как если бы дорога находилась бы в непосредственной близости от окон жилых помещений 24/7.
- В случае изменения проекта Вы избежите природно-экологическую территорию парка Покровское Стрешнево от неминуемой гибели

**Убедительно прошу Вас делегировать вопрос обсуждения по внесению изменений в проект ответственным лицам ДИПП, ДПИООС, ДГИ, МКА для встречи с узким кругом активистов для нахождения конструктивного решения в вопросе внесения изменений и дальнейшей реализации проекта автомагистрали по концессии Ленинградское ш – Зя Магистральная ул.**

Подпись

Число